Grundejerforeningen Vallensbæk Strandlod

Referat fra
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
i Grundejerforeningen Vallensbæk Strandlod
mandag den 29. april 2024 kl. 19.00
på Café Svanen
Idræts Alle 2, 2625 Vallensbæk

1. Valg af dirigent.

Formanden bød deltagerne velkommen, herunder til de nye ejere af Valløvej nr. 17

Formanden foreslog Peter Løgstrup til dirigent. Peter blev valgt med applaus.

Dirigenten gennemgik formalia i henhold til vedtægterne og konstaterede i den forbindelse, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

(Der var fuldmagt fra én ejer til den pågældende parcels medejer, fra Rikke til Skipper).

2. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed.

Formanden gav sin beretning og orienterede om diverse forhold vedrørende vejenes tilstand, belysning m.m., orienterede om pligten til at rydde for sne og salte samt vedligholdelse af grusområderne op til vejen.

Formanden takkede for de frivillige arrangementer, som der velvilligt bliver tager initiativ til.

Der var ikke viden om indbrud i området det seneste år. Der var konstateret en enkelt tilfælde af rotte-forekomst, som var anmeldt til kommunen.

Formanden orienterede om et dialogmøde med Kommunen, hvor denne havde orienteret om en række forhold, og som næstformanden havde deltaget i. Han kan kontaktes, hvis der er interesse for yderligere detaljer.

Vedrørende fjernvarme, som der var et indlæg om på sidste års generalforsamling, oplyste formanden, at første etape vil blive annonceret på fjernvarmeselskabets hjemmeside om 14 dage. Anden etape, som berører vores område, vil blive annonceret i løbet i 2025 efter forudgående godkendelse i kommunalbestyrelsen.

Formanden orienterede om foreningens medlemskab i parcelejernes forsikringsselskab, som blandt andet dækker bestyrelsens ansvar i denne henseende.

Der blev spurgt til beskatningsforholdene vedrørende friarealet ved Saltøvej.

Formanden mente, at området er fredet og derfor ikke underlagt beskatning. En artikel emnet, som har været i parcelhusejernes blad, sendes rundt sammen med referatet. Herefter vurderer bestyrelsen, om der er anledning til at foretage sig yderligere, og medlemmerne er naturligvis velkomne til at henvende sig til bestyrelsen om emnet.

Da der ikke var yderligere spørgsmål til formanden, konstaterede dirigenten, at forsamlingen havde taget formandens beretning til efterretning.

3. Godkendelse af årsregnskab for 2023.

Regnskabet var udsendt med mødeindkaldelsen.

Kassereren gennemgik regnskabet for 2023.

Ole Berthelsen mente at regnskabet manglede at vise mellemregningen mellem årets resultat, hvilket kassereren tilsluttede sig. Dette ændrer dog ikke regnskabets rette udvisende, hvorefter regnskabet blev godkendt.

4. Behandling af forslag fra bestyrelsen.

Der var ikke fremsat forslag af bestyrelsen.

5. Behandling af indkomne forslag fra medlemmerne.

Der var modtaget et forslag fra Ole Berthelsen, Valløvej 1, til brev fra grundejerforeningen til Vallensbæk Kommune omhandlende udbygningen af digerne ved Vallensbæk Strand. Forslaget var fremsendt med mødeindkaldelsen. Efterfølgende var der fremsendt bilag til forslaget.

Ole gennemgik dele af Cowis rapport om klimatilpasning med fokus på de 5 kommuners forslag til opdatering af Strandparken i forhold til at undgå oversvømmelser i forbindelse med stormflod.

Ole gennemgik herefter sikringsniveauerne ved de forskellige 'års-hændelser' samt det dige projekt, som er på tegnebrættet, herunder med udgangspunkt i de fire havne, sammen med det forslag til sikring af de ydre moler/diger, som Ole har udarbejdet.

Herefter gennemgik Ole de økonomiske beregninger på de løsninger, der arbejdes med.

Ole oplyste, at 2. afsnit i udkastet til brev skal ændres, idet Kystdirektoratet har afgivet udtalelse til den indsendte COWI rapport.

Oles indlæg blev drøftet.

Bestyrelsen tilkendegav, at man ikke har indvendinger mod, at foreningen retter henvendelse til kommunen med opfordring til at få de foreliggende forslag til kystsikring vurderet ligeværdigt i overensstemmelse med Kystdirektoratets vejledende anbefaling.

Dirigenten nævnte, at det af en pressemeddelelse af den 20. december 2023 fra Miljøministeriet fremgår, at Køge Kommune efter ansøgning til Kystdirektoratet har fået bevilget kr. 27,6 mio. til kystsikring herunder til medfinansiering af højvandsport, højvandsmur og dige.

Dirigenten foreslog, at bestyrelsen bemyndiges til at redigere i brevet forud for indsendelsen.

Forsamlingen tilsluttede sig forslaget om at sende brevet til Kommunen dog således, at brevet justeres af bestyrelsen i samråd med Ole.

6. **Godkendelse af budget herunder fastsættelse af kontingent, for regnskabsåret 2025. Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på kr. 400,- pr. parcel.**

Forslag til budget og kontingent var fremsendt med mødeindkaldelsen.

Kassereren gennemgik budgettet for 2025 og orienterede i den forbindelse om årsagen til bestyrelsens forslag til uændret kontingent, idet foreningens formue rækker rigeligt til de omkostninger, der er kendte.

Forslagene til budget og kontingent blev godkendt.

7. **Valg af medlemmer til bestyrelsen: Kasserer, næstformand og suppleant er på valg. Kandidater til disse poster kan melde sig under generalforsamlingen.**

Kassereren genopstiller ikke og henstillede til andre kandidater at stille op.

Carsten Bach Pedersen blev valgt som revisor for to år, Niels Gudiksen blev genvalgt som næstformand for to år og Skipper Ploug Hansen blev genvalgt som suppleant for 1 år, alle ved fredsvalg.

8. **Eventuelt.**
   8.1. Foreningen fejrer 90-års fødselsdag i 2024. Skal der arrangeres noget særligt? Evt. festudvalg?

Skipper, Merethe og Carsten meldte sig til et festudvalg, som kommer med forslag til en fest for foreningen til sommer.

   8.2. Foreningens hjemmeside trænger til vedligehold. Frivillig med tid og lyst efterlyses.

Anders Boje Larsen tilbød sin hjælp til at kigge på, hvordan dette kunne håndteres.

Formanden takkede forsamlingen for deltagelsen i årets generalforsamling. Herefter var der billedforedrag af Alex Frank Larsen om områdets historie. Til sidst blev der serveret smørrebrød med drikkevarer til.

EFTERSKRIFT
Den 30. april 2024 tilskrev formanden medlemmerne således:

"I euforien ovenpå valget af Carsten til ny kasserer fik vi desværre ikke valgt ny revisor for den resterende del af hans periode, der løber frem til næste generalforsamling. En beklagelig fejl som bestyrelsen foreslår løst ved at indstille Michael, Sandvejen 22, til denne post. Michael har erklæret sig villig til at modtage valg, og bestyrelsen vil derfor udpege ham, såfremt der ikke senest en uge fra dags dato fremsættes indvendinger herimod."

Der er ikke indkommet indvendinger, og bestyrelsen har således udpeget Michael Skau Grosen som ny revisor for Carstens resterende periode.

Peter Løgstrup
Dirigent

Martin Frahm Jensen
Formand