Grundejerforeningen Vallensbæk Strandlod

Referat fra ORDINÆR GENERALFORSAMLING
i Grundejerforeningen Vallensbæk Strandlod
tirsdag den 22. april 2025 kl. 19.00 - 21:30
på Café Svanen
Idræts Alle 2, 2625 Vallensbæk

Formanden bød deltagerne velkommen.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsens forslag er at vælge Peter Løgstrup, Valløvej 18, som dirigent. Valget blev bekræftet ved applaus.

Peter takkede for valget og gennemgik herefter formalia i forhold til foreningens vedtægter og konstaterede på denne baggrund, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed.

Formanden gav sin beretning om foreningens virksomhed for det forgangne år.

Vedrørende vejene udestår stadig reparationer på grund af arbejde ved pumpestationen, som vil blive udbedret i løbet af foråret.

Der har været indbrud i Valløvej nr. 1, og der er stjålet et sidespejl på en bil ved Valløvej nr. 11. Ellers har der været ganske fredeligt på foreningens veje. Bestyrelsen opfordrer til at holde øje med hinandens huse.

Bestyrelsen er ikke bekendt for forekomst af rotter.

Der var flere af medlemmerne, der havde oplevet mår i området.

Formanden redegjorde kort for problematikken med digerne i fortsættelse af drøftelserne på sidste års generalforsamling og brevet fra kommunen til grundejerforeningen om muligheden for medlemmernes mulige bidragspligt for forstranden i forhold til forhøjelse af digerne. Kommunerne har fået et tilskud fra Kystdirektoratet, men det er fortsat uafklaret, hvordan omkostningsfordelingen vil blive og om og i givet fald med hvor meget, medlemmerne skal bidrage til omkostningerne.

Formanden orienterede om en rapport fra 2023 om fremtiden for strandparken, som ligger på strandparkens hjemmeside, hvor man kan orientere sig.

Ole Berthelsen, Valløvej 1, oplyste om hjemmesiden kystbeskyttelse.brondby.dk, hvor en del materiale vedrørende kystsikringsdelen ligger.

Formanden oplyste, at parkeringstiden for enden af Sandvejen er blevet ændret, så biler max kan holde 4 timer.

Vedrørende fjernvarme oplyste formanden, at første etape har været i licitation og snart går i gang. Herefter går man i gang med at se på etape 2.

Ole Berthelsen spurgte til eventuel grundskyld vedrørende forstranden. Formanden oplyste, at bestyrelsen ikke har fået noget særskilt om dette udover over det brev, som er omtalt under forholdet vedrørende digerne.

3. Godkendelse af årsregnskab for 2024 (vedlagt).

Foreningens kasserer gennemgik regnskabet for 2024 i hovedtræk.

Herefter blev regnskabet godkendt.

4. Behandling af forslag fra bestyrelsen.

Der var ikke forslag fra bestyrelsen til behandling.

5. Behandling af indkomne forslag fra medlemmerne.

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

6. Godkendelse af budget (vedlagt), herunder fastsættelse af kontingent for regnskabsåret 2026. Bestyrelsen foreslår en forhøjelse af kontingentet til kr. 600,- pr. parcel.

Carsten redegjorde for de stigende omkostninger til drift af foreningen som baggrund for forslaget om forhøjelse af kontingentet.

Både budgettet og forslaget til kontingentforhøjelse blev godkendt.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen: Formand, sekretær og suppleant er på valg. Kandidater til disse poster kan melde sig under generalforsamlingen.

Både formand, sekretær og suppleant blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

- Martin Fram Jensen, formand
- Niels Gudiksen, næstformand
- Carsten Bach Petersen, kasserer
- Andras Splidt, sekretær

Suppleant: Skipper Ploug Hansen

8. Eventuelt.

Det blev drøftet, om der er stemning for en sommerfest i 2025. Bestyrelsen foreslår lørdag d. 30. august.

Der var tilslutning til en sommerfest i weekenden den 29./30. med Skipper, Saltøvej 14, i spidsen.

Anders fra Valløvej 8 ville gerne deltage i at arrangere festen sammen med Skipper og andre i givet fald. Gruppen vender tilbage med et konkret forslag.

Pernille Pedersen, Saltøvej 16, forespurgte, om der er stemning for at undersøge, hvorvidt man kan stille en saunatønde et sted på friarealet ved forstranden.

Der var interesse for at få yderligere oplysninger om muligheden for, at udvalgte medlemmer uden om foreningen at få undersøgt mulighederne herfor og sender materiale rundt til foreningens medlemmer.

Herefter konstaterede dirigenten, at dagsordenen var udtømt, takkede for forholdsvis god ro og orden og gav ordet tilbage til formanden.

Formanden bød herefter på bestyrelsens vegne på smørrebrød og øl/vand.

Peter Løgstrup, dirigent

Martin Fram Jensen, formand